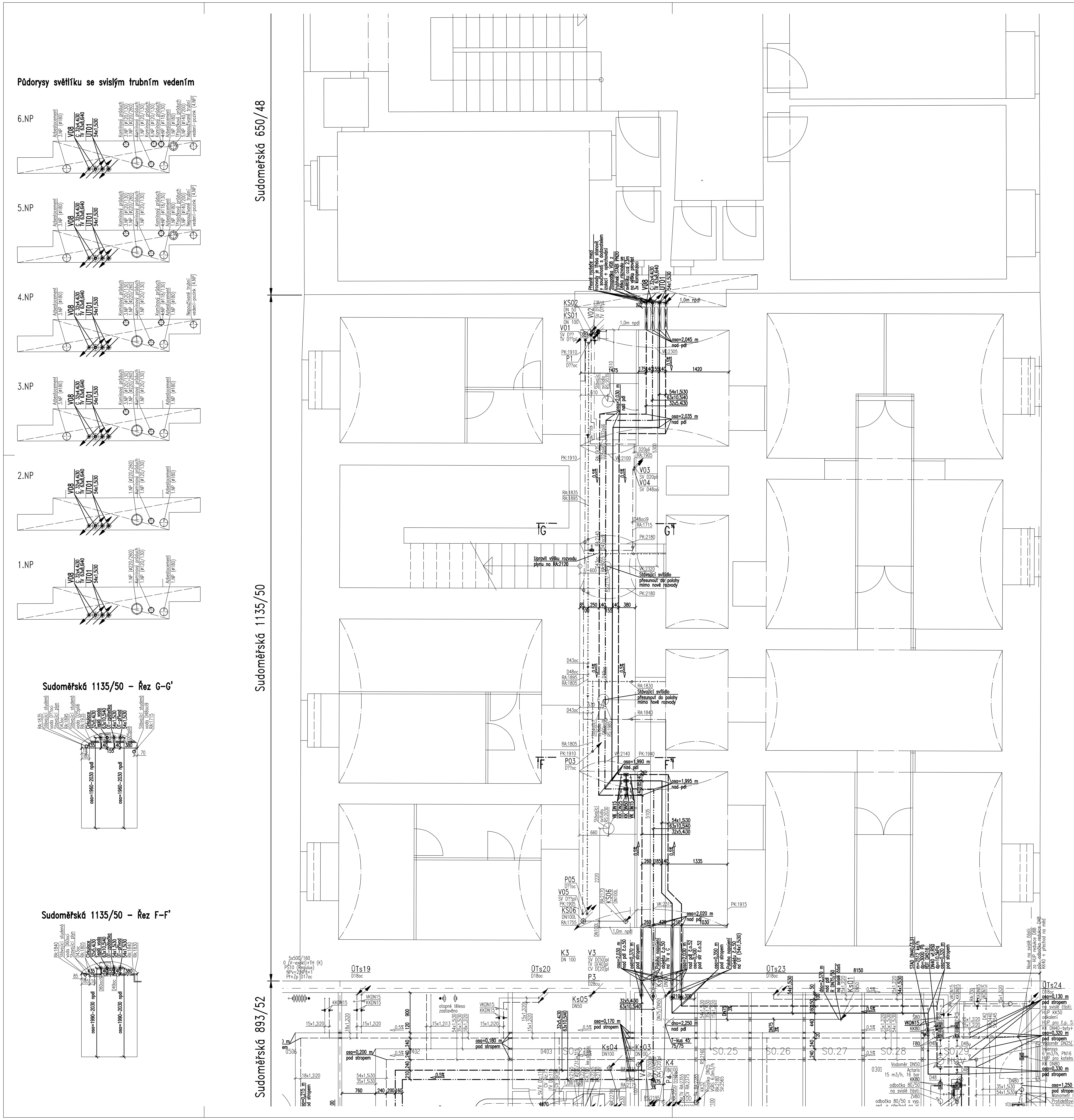


Z důvodu přepojení současného rozvodu 4xÚT, TV a C ze stávající kotelny umístěné v ul. Křišťanova 1698/15 na novou kotelnu v Sudoměrské 893/52 bude nutno:
- pod stropem v 1.PP č.o. 1153/50 budou vedeny nové rozvody 2xÚT, TV, C
- na rozvodech budou na vyznačeném místě za vstupem do objektu č.o. 1135/50 umístěny uzavírací a vypouštěcí armatury
- poloha nových rozvodů byla volena s ohledem na současné rozvody vedené v 1.PP č.o. 1135/50
- v rámci nových instalací bude nutno přesunout 2ks současných svítidel (2ks) do jiné vyhovující polohy vč. odpovídající úpravy kabelů elektro
- rozvod bude na jižní straně zaústěn do světlíku mezi č.o. 1135/50 a č.o. 650/48 a tímto světlíkem veden do 7.NP (půda) č.o. 650/48.
- v 7.NP č.o. 650/48 bude provedeno přepojení původních rozvodů 4xÚT, TV a C na nové 2xÚT, TV a C. Všechny vývody budou osazeny uzavíracími a vypouštěcími armaturami
- rozvody v 7.NP budou vedeny převážně po stěně nad sebou
- na zpátečce budou osazeny 2ks vyvažovacích armatur
- prostupy stěnami mezi č.o. 50 a 52 resp. č.o. 50 a 48 budou opatřeny chráničkami příp. svařenci z profilů tak aby byla zajištěna ochrana rozvodů před možným zatížením stavebními kcemi

Rozvody, izolace, armatury:

Vytápění (č.o. 50 a 48)
- veškeré nepotřebné stávající rozvody (pro č.o. 50) tzn. 4xÚT, TV a C v 7.NP č.o. 650/48 budou zdemontovány, zbytky rozvodů v ostatních objektech směrem ke kotelně Křišťanova 1698/15 budou zdemontovány až k poslední nalezené odbočce. Skutečné rozvody určené k demontáži budou označeny v součinnosti zhotovitele se zástupcem investora.
- nové rozvody budou provedeny z nelegované oceli materiálové třídy 1.0308 (E235) vně galvanicky pozninkované. Spojování pomocí lisování, veškeré spojky budou vybaveny viditelnou zkušební pojistkou, která zajistí viditelně diagnostikovat úniky vody resp. netěsnosti. Tento způsob spojování byl zvolen s ohledem na rychlost a jednoduchost montáže. Výhodou tohoto systému je provádění bez svařovacích prací a tím bez nutnosti zajištění požárního dohledu a ochrany okolních konstrukcí v místě provádění svárů. Tlakovou zkoušku je možno provádět i vzduchem nebo inertním plynem přičemž viditelný pokles tlaku je zaznamenatelný od 11 kPa.
- **rozvody vedené ve světlíku budou opatřeny tepelnou izolací potrubním pouzdrem s oplechováním Al plechem, potřebné rozteče rozvodů je vedených ve světlíku je nutno koordinovat v rámci dílenské dokumentace koordinovat s dodavatelem oplechování, tak aby byla po montáži potrubí umožněna bezproblémová montáž izolací+oplechování. Montáž bude třeba provádět s pomocí horolezců, které budou dodavatelem oplechování proškoleni.**
- Po tlakové zkoušce potrubí opatřeno tepelnou izolací z minerální vlny (příp. z PE) s Al kašírováním v tl. dle vyhlášky MPO č. 193/2007 Sb (DN10..tl.25mm, DN15..tl.30mm, DN20..tl.30mm, DN25..tl.50mm, DN32..tl.50mm, DN40..tl.50mm, DN50..tl.40mm, DN65..tl.50mm, DN80..tl.50mm) resp. tloušťky budou optimalizovány s ohledem na ekonomiku nákladů pořizovacích vs. provozních. Uvažované tloušťky tepelných izolací jsou uvedeny u dimenze potrubí daného úseku (ixx).
- veškeré rozvody vedené ve světlíku budou po zaizolování oplechovány, tak aby byla zajištěna ochrana izolace před poškozením i před vnějšími vlivy
- uchycení rozvodů předpokládáno objímkami na závěsy příp. konzoly
- veškeré prostupy stavebními konstrukcemi budou utěsněny protipožárním tmelem nebo pěnou
- na patách stávajících větví rozvodu v č.o. 48 budou osazeny uzavírací armatury (přívod) a vyvažovací armatury (zpátečka)
- na páteřním rozvodu větve č.o. 50 (BD) bude v č.o. 52 č.m. S0.30 (místnost s vodoměrnými sestavami, HUPem a plynoměrem pro kotelnu) osazen vyvažovací ventil (přívod) a regulátor diferenčního tlaku (zpátečka) vč. propojení kapilárou.
- odvzdušnění je předpokládáno přes nové automatické odvzdušňovací ventily umístěné na vývodech 4xÚT č.o. 48 resp. na páteřním rozvodu v č.o. 52 č.m. S0.30.

Vodovod (č.o. 50 a 48)
- teplé vody (TV) a cirkulace (C) budou provedeny z plastového potrubí PPR tlakové řady PN20 (stoupačka V08 z trubek STABI) spojovaného svařováním, po tlakové zkoušce budou opatřeny tepelnou izolací z minerální vlny (příp. z PE) s Al kašírováním v tl. dle vyhlášky MPO č. 193/2007 Sb (D25..tl.30mm, D32..tl.40mm, D40..tl.40mm, D50..tl.30mm, D63..tl.40mm) resp. tloušťky budou optimalizovány s ohledem na ekonomiku nákladů pořizovacích vs. provozních. Uvažované tloušťky tepelných izolací jsou uvedeny u dimenze potrubí daného úseku (ixx).
- veškeré rozvody vedené ve světlíku budou po zaizolování oplechovány, tak aby byla zajištěna ochrana izolace před poškozením i před vnějšími vlivy
- na rozvodu ve světlíku bude nutno provést kompenzace cca 3ks U-kompenzátoru na výšku rozvodu
- uchycení rozvodů předpokládáno objímkami na závěsy příp. konzoly
- veškeré prostupy stavebními konstrukcemi budou utěsněny protipožárním tmelem nebo pěnou
- v 7.NP č.o. 48 před vstupem potrubí TV a C do č.o. 50 budou osazeny uzavírací a vypouštěcí armatury. Další armatury budou osazeny za vstupem z č.o. 52 do 1.PP č.o. 50
- **rozvody vedené ve světlíku budou opatřeny tepelnou izolací potrubním pouzdrem s oplechováním Al plechem, potřebné rozteče rozvodů je vedených ve světlíku je nutno koordinovat v rámci dílenské dokumentace koordinovat s dodavatelem oplechování, tak aby byla po montáži potrubí umožněna bezproblémová montáž izolací+oplechování. Montáž bude třeba provádět s pomocí horolezců, které budou dodavatelem oplechování proškoleni.**

Plynovod (č.o.50)
- v rámci realizace nových rozvodů je nutno provést výškovou úpravu 1ks stávajícího plynovodního potrubí z ocelových trubek D43oc
- tato část plynovodu je provedena z ocelových trubek spojovaných svařováním
- po provedení úpravy bude zajištěna zkouška těsnosti, revize plynovodu a upravený rozvod opatřen novým nátěrem (1x základ, 2x email)

Další podrobnosti viz. textová a výkresová část PD.

Při provádění demontážních a montážních prací je zhotovitel povinen zajistit ve vlastní režii požární dohled. Platí pro montážní práce, které tento dohled vyžadují (svařování, řezání plamenem apod.) Dále je zhotovitel povinen dodržovat pokyny uvedené v technické zprávě týkající se svařování a dělení a případné práce s materiálem obsahujícím azbest.
Uvedené výrobky jsou pouze návrhem a jejich záměna je možná za předpokladu dodržení technických parametrů výrobků uvedených v PD a souhlasu objednatele.
Statické (přednastavení ventilů) a dynamické (nastavení tlakové diference) vyvážení soustavy bude provedeno certifikovanými partnery výrobce vyvažovacích armatur včetně vyhotovení protokolu o zaregulování objektu.
Veškeré práce budou provedeny kvalifikovanou firmou v souladu s příslušnými normami, předpisy a vyhláškami. Po ukončení montážních prací bude provedena tlaková zkouška. Celý otopný systém bude propláchnut a nově naplněn upravenou otopnou vodou. Při proplachování otopného systému budou všechny regulační a vyvažovací armatury nastaveny na max. průtok (tzn. bez regulace kvs). Před předáním díla investorovi bude systém ještě jednou odvzdušněn a vyčištěny všechny filtry osazené v prostoru kotelny č.o. 52.

Zhotovitel je povinen se obeznámit s místní situací.
Zhotovitel díla bude v případě nesrovnalostí s předloženou PD s dostatečným předstihem informovat objednatele případně zpracovatele PD.
Před zahájením montážních prací je zhotovitel povinen připravit technologický postup montážních prací (vč. transportních tras) a s dostatečným předstihem informovat pověřeného pracovníka technické skupiny IR Praha 3. Materiály smějí být skladovány pouze tam, kde to objednatel povolí, to samé platí i o stavebních buňkách. Všechen zbytkový materiál bude odvezen a ekologicky zlikvidován. Doklad o jeho ekologické likvidaci bude předán stavebníkovi (objednateli).
Zhotovitel je povinen po dobu stavby zajistit sociální zázemí pro zaměstnance vč. subdodavatelů. Z důvodu prašnosti je povinen při provádění prostupů a drážek v max. míře omezit šíření prachu (např. zaplentováním) z bouracích a montážních prací. V případě nedodržení bude nucen na své náklady tyto prostory vyčistit.
Zpracovatel PD upozorňuje na možné kolize s elektrickým vedením vedeným ve zdech současných prostor 1.PP a 7.NP.
Zhotovitel v součinnosti s pověřeným pracovníkem IR Praha 3 je povinen prokazatelně seznámit nájemníky jednotlivých prostor o provádění montážních příp. demontážních prací.
Veškeré práce bude provádět pouze odborně způsobilá oprávněná organizace (právnická nebo fyzická osoba) svými odborně způsobilými zaměstnanci – držiteli platného osvědčení odborné způsobilosti k montážím a opravám. Zhotovitel bude po dobu demontáží i montáží postupovat dle obecně závazných právních předpisů relevantních pro předmětnou činnost mimo jiné zák.č. 183/2006 Sb., 174/1968 Sb., 458/2000 Sb., Vyhl.č. 21/1979, 137/1998, vyhl. MV č. 87/2000, nařízením vlády č. 22/2003, 163/2002 a 312/2005 vždy v nejnovějším znění, dále pak příslušnými ČSN, ČSN EN, TPG, TDG apod..

Podkladem pro vyhotovení předložené dokumentace byly archivní PD předané p. Drbohlavem, v nutných případech bylo provedeno částěčné zaměření na stavbě. Dalším podkladem byla PD "Plynová kotelna Sudoměrská 893/52" resp. "změna a" této PD z 03/2011. Toto je zjednodušená projektová dokumentace dokladovaná k žádosti o stavební řízení a výběr zhotovitele. Zpracovatel PD doporučuje zhotoviteli před zahájením prací vyhotovení podrobné montážní a dílenské dokumentace.

S –12°C B4

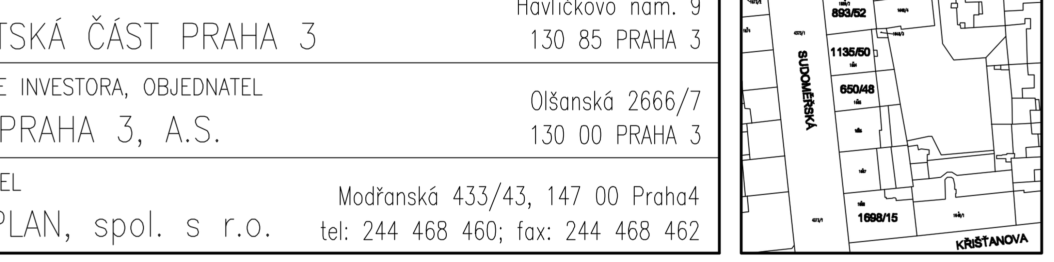
893/52 ±0,000 = 247,00 m n. m. Bpv.

NAPOJENÍ OBJEKTU SUDOMĚŘSKÁ 1135/50 NA PLYNOVOU KOTELNU SUDOMĚŘSKÁ 893 / 52

INVESTOR
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Havlíčkovo nám. 9
130 85 PRAHA 3

ZÁSTUPCE INVESTORA, OBJEDNATEL
IR PRAHA 3, A.S.
Olšanská 2666/7
130 00 PRAHA 3

ZHOTOVITEL
CC PLAN, spol. s r.o.
Modřanská 433/43, 147 00 Praha4
tel: 244 468 460; fax: 244 468 462



ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI
CC PLAN, spol. s r.o.
Modřanská 433/43, 147 00 Praha4
tel: 244 468 460; fax: 244 468 462

RAZÍTKO, PODPIS

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. M. Cylek

VYPRACOVAL
Ing. M. Šurc

DATUM
DUBEN 2011

STUPEŇ DOKUMENTACE
STAVEBNÍ POVOLENÍ (JP)

SPECIALIZOVANÁ ČÁST
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV

PŮDORYS 1.PP – NOVÝ STAV NAPOJENÍ ROZVODŮ PRO č.o. 1135/50 v č.o. 650/48 a č.o. 893/52

MĚŘÍTKO	POČET A4	PARÉ
1:50	8xA4	

ČÍSLO VÝKRESU
02